Запрос предложений №10.1 с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в Международном аэропорту Челябинск (Баландино) имени И.В. Курчатова.

КУРЧАТОВ
Международный аэропорт Челябинск

Утверждаю
Директор ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»
филиал в г.Челябинске

_____С.Н. Баркина
«__14__» _____ 2022 года

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого Запроса предложений №10.1
по выбору арендаторов
коммерческих площадей в терминале Международного аэропорта «Челябинск»

1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для текущего предложения на право аренды коммерческой площади (лота) расположенной на территории Международного аэропорта Челябинск (Баландино) имени И.В. Курчатова:

№ лота	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение	Площадь	Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин: % от выручки или фиксированной ставки за пассажира		Арендная плата, как фиксированная величина за 1кв.метр	Обеспечение предложения
			м.кв	% от выручки	в руб.без НДС	в руб. без НДС	
1	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Ювелирные изделия	14,4	17	1,76 за убывшего пассажира ВВЛ	не применимо для данного Лота	133840
2	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Мини маркет	28,8	17	2,34 за убывшего пассажира ВВЛ	не применимо для данного Лота	177946
3	1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ТВВЛ	Кофеточка, без посадочных мест	20	20	1,33 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	228061
4	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Свободного назначения, кроме сувениров (приветствуется косметика, игрушки, одежда, обувь и т.д.)	28,8	17	2,60 за убывшего пассажира ВВЛ	не применимо для данного Лота	197718
5	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Свободного назначения, кроме сувениров (приветствуется косметика, игрушки, одежда, обувь и т.д.)	14,4	17	2,00 за убывшего пассажира ВВЛ	не применимо для данного Лота	152091
6	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Свободного назначения, кроме сувениров (приветствуется косметика, игрушки, одежда, обувь и т.д.)	28,8	17	2,20 за убывшего пассажира ВВЛ	не применимо для данного Лота	167300

2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1	Фактический адрес местоположения: 454133, Челябинская область, г. Челябинск, Металлургический район, ул. Звездная д. 5а
2	Контактные лица Организатора: Баркина Светлана Николаевна – Директор филиала, тел: (351) 778-32-08 s.n.barkina@aircek.ru
3	**Начало приема заявок** на участие в Запросе предложений №10.1: **18 октября 2022 года**, с 8 час. 00 мин (по местному времени); заявки подаются на электронной торговой площадке ЭТП https://www.zakupki.ru по ссылке **Окончание приема заявок:** не ранее 16.00 (МСК+2) 30 ноября 2022г.,
4	Условия договора: срок действия договора по каждому лоту – 11 месяцев (если договор аренды заключается более, чем на 11 месяцев, расходы по государственной регистрации несет Арендатор); Ежегодная индексация суммы арендной платы; одностороннее расторжение за 30 календарных дней; обеспечение заявки (обеспечительный платеж, в случае заключения договора аренды) в размере арендной платы за месяц. Форма договора, порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы фиксированных платежей за пассажира (вылетевший/общий), проценты концессионных платежей, ставки за кв.метр, предлагаются Участниками открытого Запроса предложений **без учета НДС**.
5	**Подведения итогов –** Рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника к процедуре переторжки (если будет принято решение проводить переторжку): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП https://www.zakupki.ru, Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора-ставки за соответствующий лот.
6	Оплата коммунальных услуг: в стоимость арендной платы по договору включены расходы по вывозу твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) СУБАРЕНДАТОРА, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (канализация), теплоснабжение (отопление), не включена в стоимость потребленной СУБАРЕНДАТОРОМ электроэнергии, услуги по уборке, дератизации и дезинсекции. Информация по необходимым инженерно-техническим коммуникациям предоставляются Участником
7	Обеспечение заявки – обязательно.
8	Реквизиты для перечисления обеспечительного платежа Полное наименование предприятия: Общество с ограниченной ответственностью ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» филиал в г. Челябинске Почтовый адрес: 454133, Челябинская область, г. Челябинск, Аэропорт ИНН 5448950149 КПП 746043001 Р/с 40702810972000009825 К/с 30101810700000000602 БИК 047501602 Полное наименование банка: ПАО Сбербанк России, г. Челябинск, отделение №8597 Назначение платежа: Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора аренды недвижимого имущества. Запрос № 10.1 Лот №___
9	**Подробная Документация** открытого запроса предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей в терминале Международного аэропорта Челябинск (Баландино) имени И.В. Курчатова размещена по ссылке: https://cekport.ru/partners/rent/, а так же на электронной площадке: https://www.zakupki.ru, в т.ч. и формы бланков для подачи заявки.
10	В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам - email: HotLine@novaport.ru, телефон: +7 (4012) 610 – 506 Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития